บทที่ 2
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัล แทนท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดัดแปลงอาคารไทยวา 2 ส่วนสำนักงานเป็นส่วนขยายโรงแรม บันยัน ทรี กรุงเทพ (ระยะดำเนินการ) บริษัท ลากูน่า สาทร ทาวเวอร์ จำกัด โดยอาศัยข้อมูล จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด พร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งนี้ จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดัดแปลงอาคารไทยวา 2 ส่วนสำนักงานเป็นส่วนขยายโรงแรม บันยัน ทรี กรุงเทพ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

DO NOT Re-produce without written permission from Water Index and Consultant Co., Ltd.

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดัดแปลงอาคารไทยวา 2 ส่วนสำนักงานเป็นส่วนขยายโรงแรม บันยัน ทรี กรุงเทพฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ				
1.คุณภาพอากาศและระดับเสียง	1. จัดระบบการเดินรถและเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอกเพื่อลดปัญหามลพิษจากการจราจรติดขัด โดยมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก	- โครงการได้มีการจัดระบบการเดินรถและเส้นทางเข้าออกอย่างเหมาะสม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก	ไม่มี	รูปที่ 1 รูปที่ 2 ภาคผนวก ง
	2. ปฏิบัติตามกฎหมายที่ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถในส่วนของที่จอดรถอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ทั่วทั้งบริเวณที่จอดรถ	ไม่มี	รูปที่ 3 ภาคผนวก ง
	3. ออกแบบให้ที่จอดรถของอาคารมีอัตราการระบายอากาศประมาณ 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชม. ซึ่งมากกว่าข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความนพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้มีอัตราการระบายอากาศเท่ากับ 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชม. เพื่อลดปริมาณการสะสมก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์บริเวณพื้นที่จอดรถ	- โครงการออกแบบให้ที่จอดรถของอาคารมีอัตราการระบายอากาศประมาณ 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชม.	ไม่มี	รูปที่ 4 – รูปที่ 5 ภาคผนวก ง
	4. ติดตั้งป้ายห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งให้มีเสียงดังรวมทั้งต้องติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.	- โครงการติดตั้งติดตั้งป้ายห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งให้มีเสียงดังรวมทั้งติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กม./ชม.	ไม่มี	รูปที่ 8 ภาคผนวก ง

DO NOT Re-produce without written permission from Water Index and Consultant Co., Ltd.

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
1.การคมนาคมขนส่ง	1. โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการทั้งหมด 371 คัน ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำตามที่กำหนด (363 คัน)	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการทั้งหมด 371 คัน	ไม่มี	รูปที่ 5 ภาคผนวก ง
	2. รณรงค์ และประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานโรงแรมใช้บริการจากระบบขนส่งมวลชนอื่นๆ เช่น รถไฟฟ้าบีทีเอส รถไฟฟ้าใต้ดิน รถโดยสารประจำทาง เป็นต้น เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ให้มากที่สุด	- โครงการมีการรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานโรงแรมใช้บริการจากระบบขนส่งมวลชนอื่นๆ เช่น รถไฟฟ้าบีทีเอส รถไฟฟ้าใต้ดิน รถโดยสารประจำทาง เป็นต้น	ไม่มี	รูปที่ 6 ภาคผนวก ง
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่เชื่อมกับถนนสาทรใต้และสาทรเหนือ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ และป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 7 ภาคผนวก ง
	4. จัดให้มีป้อมยามสำหรับรับจ่ายบัตรบริวณทางเข้า-ออก อยู่ลึกเข้าไปจากปากทางเข้า-ออกโครงการอย่างน้อย 30 เมตรเพื่อป้องกันปัญหาการกีดขวางการจราจร	- โครงการจัดให้มีป้อมยามสำหรับรับจ่ายบัตรบริวณทางเข้า-ออก อยู่ลึกเข้าไปจากปากทางเข้า-ออกโครงการอย่างน้อย 30 เมตร	ไม่มี	รูปที่ 2 ภาคผนวก ง
	5. จัดเตรียมแผนควบคุมการจราจรในกรณีฉุกเฉิน เช่น อัคคีภัย ฯลฯ	- โครงการได้จัดเตรียมแผนควบคุมการจราจรในกรณีฉุกเฉินเรียร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ง-2

DO NOT Re-produce without written permission from Water Index and Consultant Co., Ltd.

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	6. จำกัดความเร็วของพาหนะทุกคันในโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- โครงการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วของพาหนะทุกคันในโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.	ไม่มี	รูปที่ 9 ภาคผนวก ง
	7. จัดระบบการเดินรถและเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอกเพื่อลดปัญหามลพิษจากการจราจรติดขัด โดยมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก	- โครงการจัดระบบการเดินรถและเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก - โครงการมีการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในการจัดระเบียบการจราจร	ไม่มี	รูปที่ 7 รูปที่ 10 ภาคผนวก ง
	8. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในการจัดระเบียบการจราจรให้มีประสิทธิภาพ			
	9. เจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออกโครงการ จะต้องคอยโบกรถที่ออกมาจากโครงการให้หยุดรอก่อนเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของรถที่แล่นผ่านไป-มา บนถนนสาทรใต้ และต้องคอยให้สัญญาณรถที่กำลังเข้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออกโครงการ จะต้องคอยโบกรถที่ออกมาจากโครงการให้หยุดรอก่อนเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของรถที่แล่นผ่านไป-มา บนถนนสาทรใต้ - โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยชะลอรถที่ออกจากณครงการอยู่ประจำทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 7 ภาคผนวก ง
	10. ติดตั้งป้ายแสดงให้รถที่ออกมาจากโครงการชะลอรถ และหยุดรอสัญญาณจากเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออกโครงการ			
	11. ทางโครงการจัดทำป้ายเตือนผู้ที่ต้องการเดินทางเข้า-ออกโครงการให้เพิ่มความระมัดระวังในการเดินรถ	- โครงการจัดทำป้ายเตือนผู้ที่ต้องการเดินทางเข้า-ออกโครงการให้เพิ่มความระมัดระวังในการเดินรถ	ไม่มี	รูปที่ 13 ภาคผนวก ง
	12. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	- โครงการจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	ไม่มี	รูปที่ 10 ภาคผนวก ง

DO NOT Re-produce without written permission from Water Index and Consultant Co., Ltd.

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	13. เจ้าหน้าที่ประจำโครงการจะต้องคอยโบกรถให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจรบริเวณแนวเชื่อมต่อถนนระหว่างถนนโครงการฯ กับถนนสาทรใต้และต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการตัดเลนไปทางขวาในทันทีที่ออกจากโครงการ	- โครงการเจ้าหน้าที่ประจำโครงการจะต้องคอยโบกรถให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อน	ไม่มี	รูปที่ 7 รุปที่ 13 ภาคผนวก ง
	14. ประสานงานกับตำนวจจราจรในพื้นที่รับผิดชอบ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรให้สอดคล้องกันในแต่ละโครงข่ายคมนาคมที่เกี่ยวข้องเพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด เช่น การปรับเฟสสัญญาณการจราจร เพื่อลดความล่าช้าและความยาวแถวคอยให้น้อยลงหรือเทากับปัจจุบัน	- โครงการประสานงานกับตำรวจจราจรในพื้นที่รับผิดชอบ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร	ไม่มี	รูปที่ 10 ภาคผนวก ง
	15. เนื่องจากรถที่เข้าออกโครงการ จะมีมากในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น ส่วนนอกช่วงเวลาเร่งด่วนจะมีปริมาณรถเข้าออกค่อนข้างต่ำ ดังนั้นเพื่อบรรเทาปัญหาการจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงเวลาดังกล่าว ควรประสานเจ้าหน้าที่ตำรวจในการจัดการจราจรที่บริเวณถนนสาทรใต้และถนนสาทรเหนือเพื่ออำนวยความสะดวกแก่รถที่สัญจรไปมา	- โครงการประสานเจ้าหน้าที่ตำรวจในการจัดการจราจรที่บริเวณถนนสาทรใต้และถนนสาทรเหนือเพื่ออำนวยความสะดวกแก่รถที่สัญจรไปมา	ไม่มี	รูปที่ 10 ภาคผนวก ง
	16. โครงการจะต้องมีการควบคุมปริมาณรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกินกว่าที่โครงการจัดเตรียมไว้	- โครงการมีการควบคุมปริมาณรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกินกว่าที่โครงการจัดเตรียมไว้โดยการใช้กรวยจราจรกั้นไม่ให้จอดนอกพื้นที่ลานจอดรถ	ไม่มี	รูปที่ 12 ภาคผนวก ง

DO NOT Re-produce without written permission from Water Index and Consultant Co., Ltd.

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ (อาคารไทยวา 2) เพื่อป้องกันรถติดและอำนวยความสะดวกในการเดินทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ (อาคารไทยวา 2)	ไม่มี	รูปที่ 7 รูปที่ 14 ภาคผนวก ง
	18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางออกจากอาคารไทยวา 1 ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันรถติดและอำนวยความสะดวกในการเดินทางออกจากอาคารไทยวา 1 และพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางออกจากอาคารไทยวา 1 ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันรถติดและอำนวยความสะดวกในการเดินทางออกจากอาคารไทยวา 1 และพื้นที่โครงการ	ไม่มี	รูปที่ 7 รูปที่ 13 ภาคผนวก ง
	19. เจ้าหน้าที่ประจำทางออกของอาคารไทยวา 1 จะต้องคอยให้สัญญาณรถที่ต้องการเดินทางออกจากอาคารไทยวา 1 ให้หยุดรอรถที่กำลังเข้าสู่พื้นที่โครงการ (อาคารไทยวา 2) เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางออกของอาคารไทยวา 1 ให้สัญญาณรถที่ต้องการเดินทางออกจากอาคารไทยวา 1 ให้หยุดรอรถที่กำลังเข้าสู่พื้นที่โครงการ (อาคารไทยวา 2)	ไม่มี	รูปที่ 13 รูปที่ 14 ภาคผนวก ง
2.การใช้น้ำ	1. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำให้กับผู้เข้าพัก และพนักงานรับทราบและปฏิบัติตาม โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ การติดตั้งป้ายเตือนให้ประหยดน้ำภายในห้องน้ำทั้งในส่วนของห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น	- โครงการมีการติดป้ายส่งเสริมและประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำให้กับผู้เข้าพัก และพนักงานรับทราบและปฏิบัติตาม - ภายในห้องพักใช้ระบบเซ็นเซอร์ เพื่อป้องกันการเปิดน้ำทิ้ง	ไม่มี	รูปที่ 26 รูปที่ 65 ภาคผนวก ง
	2. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	- โครงการทำการตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ง -4 ภาคผนวก ง -7
	3. การรดต้นไม้ อาจจะเลือกใช้ระบบสปริงเคลล์ แทนการฉีดน้ำด้วยสายยางซึ่งจะประหยัดน้ำได้มากกว่า	- โครงการเลือกใช้ระบบสปริงเกอร์ แทนการฉีดน้ำด้วยสายยาง	ไม่มี	รูปที่ 18 ภาคผนวก ง

DO NOT Re-produce without written permission from Water Index and Consultant Co., Ltd.

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	1. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานภายในอาคารให้กับพนักงานประจำอาคาร ผู้เข้าพักอาศัย โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์และติดตั้งป้ายเตือนการเปิด-ปิดไฟ การขึ้นลงลิฟท์ การเปิด-ปิดแอร์ภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน เป็นต้น	- โครงการจัดป้ายประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานภายในอาคารให้กับพนักงานประจำอาคาร ผู้เข้าพักอาศัย โดยการติดตั้งป้ายเตือนการเปิด-ปิดไฟ การขึ้นลงลิฟท์ การเปิด-ปิดแอร์ภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน	ไม่มี	รูปที่ 15 รูปที่ 16 รูปที่ 19 รูปที่ 20 รูปที่ 21 รูปที่ 23 ภาคผนวก ง
	2. ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้ระบบปรับอากาศภายในห้องพัก เช่น การเปิดแอร์ การตั้งอุณหภูมิที่เหมาะสม การปิดแอร์ทุกครั้งเมื่อออกจากห้องหรือไม่อยู่ในห้อง		ไม่มี	
	3. หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศและขดทำความเย็นเมื่อพบว่าสกปรก เนื่องจากคราบความสกปรกจะทำให้พื้นผิวรับความร้อนถ่ายเทความร้อนได้ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นมีอุณหภูมิต่ำลงซึ่งมีผลทำให้ประสิทธิภาพของเครื่องทำน้ำเย็นต่ำลง	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศและขดทำความเย็นอยู่เสมอหรือเมื่อพบว่าสกปรก	ไม่มี	ภาคผนวก ง-7
	4. ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามหมายกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ เช่น 1-2 ครั้งต่อปี	-โครงการทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามหมายกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ เช่น 1-2 ครั้งต่อปี	ไม่มี	ภาคผนวก ง-7
	5. ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7 ˚C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าปกติหรือไม่	- โครงการตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.0 ˚C) โดยอัตโนมัติเมื่อสำหรับภายในห้องพักแขก และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทอยู่เสมอ	ไม่มี	รูปที่ 21 ภาคผนวก ง

DO NOT Re-produce without written permission from Water Index and Consultant Co., Ltd.

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ	6. ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์เป็นประจำตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศออกสู่ภายนอก	- โครงการทำความสะอาดคอนเดนเซอร์เป็นประจำตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง อยู่เสมอเพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นออกสู่ภายนอก	ไม่มี	ภาคผนวก ง-7
	7. หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	- โครงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่จัดเก็บอย่างเป็นระเบียบ	ไม่มี	รูปที่ 22 ภาคผนวก ง
	8. หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่าง โดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้นและตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น หลอดไฟและสวิตซ์ไฟ เมื่อพบอุปกรณ์ชำรุดให้ทำการซ่อมแซมในทันที	- โครงการทำความสะอาดหลอดไฟอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ง-7
	9. หมั่นดูแลและบำรุงรักษาอุปกรณ์ทั้งของระบบปรับอากาศและไฟฟ้าให้ดีอยู่เสมอ	- โครงการดูแลและบำรุงรักษาอุปกรณ์ทั้งของระบบปรับอากาศและไฟฟ้าให้ดีอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ง-7
	10. ปิดสวิตซ์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน	- โครงการได้ทำการป้ายเตือนปิดสวิตซ์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน	ไม่มี	รูปที่ 23 ภาคผนวก ง
	11. พื้นที่ปรับอากาศบางแห่ง เช่น ส่วนภัตตาคาร และนันทนาการ ซึ่งจะมีผู้ใช้บริการมากในบางช่วงเวลา ซึ่งควรเปิดให้อากาศบริสุทธิ์เข้ามาได้เต็มที่แต่ถ้าเป็นช่วงเวลาอื่นจะสามารถลดอากาศบริสุทธิ์เข้ามาน้อยลง ซึ่งสามารถประหยัดพลังงานได้	- โครงการติดตั้งTimer ปิดแอร์ ในห้องอาหารช่วงปิด บริการ เนื่องจากเป็นพื้นระบบปิด ไม่สามารถเปิดให้อากาศบริสุทธิ์เข้ามาได้	ไม่มี	รูปที่ 24 ภาคผนวก ง

DO NOT Re-produce without written permission from Water Index and Consultant Co., Ltd.

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.การจัดการมูลฝอย	1. ห้องพักมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้บริเวณชั้น 1 ของอาคาร จำนวน 3 ห้อง ดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยหลัก บริเวณ GRIDLINE 8D และ 11D มีขนาด กว้าง × ยาว × สูง เท่ากับ 5 × 5.7 × 1.5 เมตร คิดเป็นปริมาตร ประมาณ 42 ลบ.ม. - ห้องพักมูลฝอยสำรอง บริเวณ GRIDLINE 8A และ 11A มีขนาด กว้าง × ยาว × สูง เท่ากับ 2.5 × 3.5 × 1.5 เมตร คิดเป็นปริมาตร ประมาณ 13 ลบ.ม. - ห้องพักมูลฝอยสำรอง บริเวณ GRIDLINE 3A และ 3B มีขนาด กว้าง × ยาว × สูง เท่ากับ 2.5 × 4 × 1.5 เมตร คิดเป็นปริมาตร ประมาณ 15 ลบ.ม. รวมปริมาตรห้องพักมูลฝอยทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 70 ลบ.ม. สามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 5 วัน ในกรณีที่ไม่มีรถมาเก็บขนมูลฝอย	-โครงการจัดให้มี ห้องพักมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ บริเวณชั้น 1 ของอาคาร จำนวน 3 ห้อง ดังนี้ ห้องพักมูลฝอยหลัก จำนวน 1 ห้อง ห้องพักมูลฝอยสำรอง จำนวน 2 ห้อง สามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 5 วัน ในกรณีที่ไม่มีรถมาเก็บขนมูลฝอย	ไม่มี	รูปที่ 25 รูปที่ 29 รูปที่ 30 รูปที่ 32 รูปที่ 33 รูปที่ 34 ภาคผนวก ง
	2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ตามพื้นที่สาธารณะและภายในห้องพักให้เพียงพอ และเป็นถังรองรับแบบแยกประเภทมูลฝอยที่มีฝาปิดถังรองรับอย่างมิดชิด	- โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ตามพื้นที่สาธารณะและภายในห้องพักให้เพียงพอ และเป็นถังรองรับแบบแยกประเภทมูลฝอยที่มีฝาปิดถังรองรับอย่างมิดชิด	ไม่มี	รูปที่ 26 ภาคผนวก ง

DO NOT Re-produce without written permission from Water Index and Consultant Co., Ltd.

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ในการแยกประเภทของมูลฝอย เพื่อช่วยลดขั้นตอน ประหยัดพลังงานในการทำลายขยะ และง่ายต่อการกำจัด นอกจากนี้ควรส่งเสริมให้แยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกออกมาเพื่อลดปริมาณมูลฝอยให้น้อยลง	- โครงการจัดให้มีส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ในการแยกประเภทของมูลฝอย และแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกออกมาเพื่อลดปริมาณมูลฝอยให้น้อยลง	ไม่มี	รูปที่ 27 ภาคผนวก ง
	4. ควบคุมดูแลการเก็บขนมูลฝอยในส่วนต่างๆ ของอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยออย่างใกล้ชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนต่อพื้นที่สาธารณะ หรือหลีกเลี่ยงไปใช้เส้นทางอื่น	- โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ตามพื้นที่สาธารณะและภายในห้องพักให้เพียงพอ และเป็นถังรองรับแบบแยกประเภทมูลฝอยที่มีฝาปิดถังรองรับอย่างมิดชิด	ไม่มี	รูปที่ 28 ภาคผนวก ง
	5. ควรทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์ และน้ำล้างให้ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์ และจัดเก็บมูลฝอยออกจากพื้นที่ปฏิบัติงานโดยใช้รถเข็นเฉพาะทุกวัน และเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างภายในห้องพักขยะได้ติดต่อสำนักงานเขตสาทรมาเก็บขนขยะทุกวัน	ไม่มี	รูปที่ 29 รูปที่ 30 ภาคผนวก ง
	6. ไม่ควรให้มีขยะตกค้างอยู่ภายในห้องพักขยะมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค และกลิ่นไม่พึงประสงค์		ไม่มี	
5.การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ถึง 380 ลบ.ม./วัน ปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 250 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่า 90 % ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบ ฯ มีค่าไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ถึง 380 ลบ.ม./วัน	ไม่มี	รูปที่ 31 ภาคผนวก ง

DO NOT Re-produce without written permission from Water Index and Consultant Co., Ltd.

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำ ทั้งผู้ใช้บริการ และพนักงานอย่างไรก็ดี โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เนื่องจากข้อจำกัดในด้านพื้นที่กักเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเพื่อนำมาใช้รดน้ำต้นไม้มีไม่เพียงพอ	- โครงการทำการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำ ทั้งผู้ใช้บริการ และพนักงาน	ไม่มี	รูปที่ 16 ภาคผนวก ง
	3. ตรวจสอบ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการ ทำการตรวจสอบ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	รูปที่ 36 ภาคผนวก ง ภาคผนวก ง-1
	4. หมั่นสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสม	- โครงการได้ทำการสูบปฏิกูลไปกำจัดอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ง-3
	5. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน จำนวน 2 จุด คือ 1.บ่อพักน้ำที่ติดตั้งไว้ก่อนน้ำเสียจะเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2.บ่อพักน้ำที่ติดตั้งไว้ก่อนน้ำเสียจะระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	ภาคผนวก จ.
	6. ถังดักไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศและตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	- โครงการทำการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และตักไขมันเป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ง-3
	7. หมั่นตรวจสอบ บำรุงรักษา เครื่องดูดตะกอนไขมัน ให้มีประสิทธิภาพในการกำจัดตะกอนไขมันดีอยู่เสมอ	- โครงการทำการตรวจสอบ บำรุงรักษา เครื่องดูดตะกอนไขมันให้มีประสิทธิภาพในการกำจัดตะกอนไขมันดีอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ง-3

DO NOT Re-produce without written permission from Water Index and Consultant Co., Ltd.

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในท่อระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ ถ้ามีการสะสมตัวของเศษดิน ตะกอนต่างๆ ในรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำมาก ให้ดำเนินการทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำการดักขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด รวมทั้งตรวจสอบและทำความสะอาดบ่อพักน้ำสาธารณะหน้าโครงการด้วย	- โครงการทำการตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในท่อระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ ถ้ามีการสะสมตัวของเศษดิน ตะกอนต่างๆ ในรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำมาก มีการดำเนินการทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำอยู่เสมอ	ไม่มี	รูปที่ 37 ภาคผนวก ง
	2. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำบ่อสุดท้ายก่อนระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ	- โครงการทำการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำบ่อสุดท้ายก่อนระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 38 ภาคผนวก ง
	3. โครงการฯได้จัดเตรียมพื้นที่กักเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ที่บ่อหน่วงน้ำได้บริเวณสวนอาหารร่มไทรมีความสามารถในการกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินได้ประมาณ 174 ลบ.ม. ไว้สำหรับกักเก็บน้ำฝนในระยะเวลา 1 ชม. ดังนั้นเมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ค่อยๆระบายน้ำออกจากบ่อที่หน่วงน้ำ แล้วจึงทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆตกค้าง	- โครงการฯได้จัดเตรียมพื้นที่กักเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ที่บ่อหน่วงน้ำได้บริเวณห้องอาหารร่มไทรมีความสามารถในการกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินได้ประมาณ 174 ลบ.ม. ไว้สำหรับกักเก็บน้ำฝนในระยะเวลา 1 ชม.	ไม่มี	ไม่มี
	4. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ 1 ชุด (จำนวน 2 เครื่อง สำหรับใช้งาน 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) บริเวณพื้นที่หน่วงน้ำบนถนนด้านหน้าอาคารเพื่อสูบระบายน้ำออกจากพื้นที่หน่วงน้ำ	- โครงการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ 1 ชุด (จำนวน 2 เครื่อง สำหรับใช้งาน 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) บริเวณพื้นที่หน่วงน้ำบนถนนด้านหน้าอาคาร	ไม่มี	ไม่มี
	5. ติดตามตรวจสอบการทำงานและซ่อมบำรุงระบบหน่วงน้ำและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือนเพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการตรวจสอบการทำงานและซ่อมบำรุงระบบหน่วงน้ำและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	ภาคผนวก ง-4

DO NOT Re-produce without written permission from Water Index and Consultant Co., Ltd.

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	6. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทยอยระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- โครงการทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำหลังฝนหยุดตก	ไม่มี	รูปที่ 37 ภาคผนวก ง ภาคผนวก ง-4
	7. ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ และระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกปีในช่วงก่อนฤดูฝน และกำจัดดินตะกอนที่สะสมออกให้หมดเพื่อป้องกันการตื้นเขินหรือการอุดตัน	- โครงการตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ และระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกปีในช่วงก่อนฤดูฝน และกำจัดดินตะกอนที่สะสมออกให้หมดเพื่อป้องกันการตื้นเขินหรือการอุดตัน	ไม่มี	ภาคผนวก ง-4
	8. ติดตามตรวจสอบการทำงานและซ่อมบำรุงระบบหน่วงน้ำและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการติดตามตรวจสอบการทำงานและซ่อมบำรุงระบบหน่วงน้ำและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ง-4
7.อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ เช่น ถังเก็บน้ำต่างๆ ระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ง-4
	2. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำหลักและถังสำรองน้ำใช้เมื่อตรวจความสกปรกและให้ระบายตะกอนก้นถังทิ้งอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	- โครงการได้จัดจ้างบริการล้างถังพักน้ำจากหน่วยงานภายนอกเป็นประจำเมื่อตรวจพบความสกปรกโดยครั้งล่าสุดได้ทำการล้างในปี 2566 และมีแผนจะทำการล้างถังอีกครั้งในช่วงกรกฎาคม - ธันวาคม 2568	ไม่มี	ภาคผนวก ง-5
	3. ทำความสะอาดพื้นที่อาบน้ำเปลี่ยนเสื้อผ้า เก็บของ ห้องสุขา ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวันหลังปิดบริการ	- โครงการทำความสะอาดพื้นที่อาบน้ำเปลี่ยนเสื้อผ้า เก็บของ ห้องสุขา ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวันหลังปิดบริการ	ไม่มี	รูปที่ 39 ภาคผนวก ง
	4. ติดตั้งป้ายแสดง กฎ ข้อบังคับ ในการใช้บริการสระว่ายน้ำ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน	- โครงการติดตั้งป้ายแสดง กฎ ข้อบังคับ ในการใช้บริการสระว่ายน้ำ ทั่วบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	ไม่มี	รูปที่ 40 ภาคผนวก ง

DO NOT Re-produce without written permission from Water Index and Consultant Co., Ltd.

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	5. จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆที่จำเป็นเบื้องต้น	- โครงการจัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆที่จำเป็นเบื้องต้น	ไม่มี	รูปที่ 41 ภาคผนวก ง
8.การป้องกันอัคคีภัย	1. การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้รับผิดชอบ การป้องกันและระงับอัคคีภัย และการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกทั้งภาพรัฐและเอกชนเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้รับผิดชอบ การป้องกันและระงับอัคคีภัย และการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกทั้งภาพรัฐและเอกชนเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	ไม่มี	ภาคผนวก ง-2
	2. โครงการได้ปรับปรุงระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบผจญเพลิงทางหนีไฟ ซึ่งประกอบด้วยอุปกรณ์และรายละเอียดการทำงานให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (2540) และมาตรฐานต่างๆ มีรายละเอียดดังนี้ 1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย	- โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังนี้		

DO NOT Re-produce without written permission from Water Index and Consultant Co., Ltd.

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8.การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	- แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel ; FCP) หรือแผงควบคุมหลักติดตั้งที่ห้องควบคุมที่ชั้นใต้ดินของอาคาร เป็นชนิดลอยติดผนัง ทำหน้าที่เป็นศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดต่างๆโดยมีแผงควบคุมย่อย (Monitor/Control Module) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อทำหน้าที่รับส่งและแจ้งสัญญาณอัคคีภัยไปยังแผงควบคุมหลัก ซึ่งจะแสดงบริเวณที่เกิดเหตุที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ	- โครงการจัดให้มีแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัยหรือแผงควบคุมหลักติดตั้งที่ห้องควบคุมที่ชั้นใต้ดินของอาคาร เป็นชนิดลอยติดผนัง	ไม่มี	รูปที่ 42 ภาคผนวก ง
	- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector; H) ติดตั้งที่ห้อง AHU A/C ห้องน้ำและห้องแต่งตัวของห้องพักทุกห้อง เครื่องตรวจจับความร้อนเป็นแบบผสมของอัตราการเพิ่มอุณหภูมิ และอุณหภูมิในห้องสูงเกินกำหนดมากกว่า 15 F ต่อนาที และ 135 F ตามลำดับ สามารถตรวจจับความร้อนได้ในพื้นที่ไม่น้อยกว่า 200 ตรม.	- โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งที่ห้อง AHU A/C ห้องน้ำและห้องแต่งตัวของห้องพักทุกห้อง	ไม่มี	รูปที่ 43 ภาคผนวก ง

DO NOT Re-produce without written permission from Water Index and Consultant Co., Ltd.

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8.การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector; S) ติดตั้งในห้องพักทุกห้อง พื้นที่สาธารณะต่างๆ และห้องเครื่อง M&E เครื่องตรวจจับควันเป็นแบบใช้ไอออนในการตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ทั้งควันชนิดที่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า และที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า ทำให้สามาถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะเริ่มต้น โดยเครื่องตรวจจะมีปฏิกริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากาการลุกไหม้ และควัน โดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟหรือความร้อนเป็นสิ่งกระตุ้นการทำงาน	- โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งในห้องพักทุกห้อง พื้นที่สาธารณะต่างๆ และห้องเครื่อง M&E	ไม่มี	รูปที่ 44 ภาคผนวก ง
	- อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices) ประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแบบกระดิ่งสัญญาณชนิดติดลอย (Alarm Bell) ซึ่งจะติดตั้งอยู่ในทุกชั้นของอาคารบริวณบันไดหนีไฟ โถงลิฟท์ดับเพลิง และบริเวณที่จอดรถ คู่กับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) ซึ่งเป็นชนิดแบบกดปุ่ม โดยมีแท่งแก้วหรือกระจกป้องกันกดในสภาวะปกติ ระบบการทำงานในกรณีเกิดอัคคีภัย อุปกรณ์จะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และชั้นบน/ชั้นล่างถัดไปอีก 2 ชั้น เสียงสัญญาณจะไม่หยุดดังจนกว่าจะมีผู้ควบคุมกดสวิทต์ตัดเสียง	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแบบกระดิ่งสัญญาณชนิดติดลอย (Alarm Bell) ซึ่งจะติดตั้งอยู่ในทุกชั้นของอาคารบริวณบันไดหนีไฟ โถงลิฟท์ดับเพลิง และบริเวณที่จอดรถ คู่กับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station)	ไม่มี	รูปที่ 45 ภาคผนวก ง

DO NOT Re-produce without written permission from Water Index and Consultant Co., Ltd.

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8.การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	- ระบบโทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Telephone) ติดตั้งไว้ใกล้กับประตูหนีไฟและปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัยบริเวณโถงลิฟท์และบันไดหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร เพื่อการติดต่อสื่อสารระหว่างชั้นกับห้องควบคุม 2) ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย - ระบบน้ำสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserved) ให้บริการแยกกเป็น 2 โซน คือ โซนสูง ตั้งแต่ชั้นหลังคาลงมาถึงชั้นที่ 33 และโซนล่างตั้งแต่ชั้นที่ 32 ถึงชั้นใต้ดิน แหล่งน้ำดับเพลิงของโครงการฯ มาจากถังเก็บน้ำหลักชั้นใต้ดิน ขนาดความจุ 1,190 ลบ.ม. ซึ่งเป็นถังเก็บน้ำสำหรับสำรองน้ำใช้และน้ำดับเพลิง ดังนั้นในการออกแบบได้ใช้หลักการของลูกลอยเป็นอุปกรณ์ในการจัดสรรน้ำเพื่อให้เพียงพอต่อการใช้น้ำของอาคารและสำรองไว้สำหรับดับเพลิง ตามปริมาณที่ต้องการสำรองเป็นน้ำดับเพลิงประมาณ 284 ลบ.ม. ภายในเวลา 60 นาที ดังนั้น เมื่อกันน้ำสำรองดับเพลิงไว้แล้วจะมีน้ำใช้เหลืออยู่ประมาณ 906 ลบ.ม. ซึ่งสามาถสำรองน้ำใช้ได้มากกว่า 1 วัน ตามที่กฎหมายกำหนด	-โครงการจัดให้มี ระบบโทรศัพท์ฉุกเฉินติดตั้งไว้ใกล้กับประตูหนีไฟและปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัยบริเวณโถงลิฟท์และบันไดหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร 2.ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย - โครงการจัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงให้บริการแยกเป็น 2 โซน คือ โซนสูง ตั้งแต่ชั้นหลังคาลงมาถึงชั้นที่ 33 และโซนล่างตั้งแต่ชั้นที่ 32 ถึงชั้นใต้ดิน ซึ่งสามาถสำรองน้ำใช้ได้มากกว่า 1 วัน ตามที่กฎหมายกำหนด	ไม่มี ไม่มี	รูปที่ 46 ภาคผนวก ง รูปที่ 47 ภาคผนวก ง

DO NOT Re-produce without written permission from Water Index and Consultant Co., Ltd.

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8.การป้องกันอคคีภัย(ต่อ)	- ระบบท่อยืน (Standpipe System) ท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืนเป็นแบบท่อเปียก มีขนาด 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ โดยที่ท่อยืนท่อแรกมีอัตราการส่งจ่ายน้ำสำรองดับเพลิงที่ 500 แกลลอน/นาที และอี 3 ท่อที่เหลือมีอัตราการส่งจ่ายน้ำประมาณ 250 แกลลอน/นาที เป็นเวลา 60 นาที ตามกฎหมายกำหนด ระบบการทำงานแบ่งเป็น 2 โซน คือ โซนสูง และล่าง มีอุปกรณ์ร่วมในระบบดังนี้	- โครงการจัดให้มี ระบบท่อยืน ท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืนเป็นแบบท่อเปียก มีขนาด 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ ระบบการทำงานแบ่งเป็น 2 โซน คือ โซนสูง และล่าง มีอุปกรณ์ร่วมในระบบดังนี้	ไม่มี	รูปที่ 48 ภาคผนวก ง
	• หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) มี 2 จุด ๆ ละ 2 หัว สำหรับโซนสูง 2 หัว และโซนต่ำ 2 หัว เป็นอลูมิเนียมผสมทองเหลือง ชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. สามารถรับน้ำจากท่อดังเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. มีลิ้นกันน้ำกลับ	• หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) มี 2 จุด ๆ ละ 2 หัว สำหรับโซนสูง 2 หัว และโซนต่ำ 2 หัว เป็นอลูมิเนียมผสมทองเหลือง ชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. สามารถรับน้ำจากท่อดังเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. มีลิ้นกันน้ำกลับ	ไม่มี	รูปที่ 57 ภาคผนวก ง
	• สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Reel) และหัวต่อ มีขนาด 1.5 นิ้ว ยาว 100 ฟุต (30 ม.) ส่วนหัวต่อเป็นชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อยอุปกรณ์ทั้ง 2 ติดตั้งอยู่ในตู้ดับเพลิงของแต่ละชั้น	• สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Reel) และหัวต่อ มีขนาด 1.5 นิ้ว ยาว 100 ฟุต (30 ม.) ส่วนหัวต่อเป็นชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อยอุปกรณ์ทั้ง 2 ติดตั้งอยู่ในตู้ดับเพลิงของแต่ละชั้น	ไม่มี	รูปที่ 49 ภาคผนวก ง

DO NOT Re-produce without written permission from Water Index and Consultant Co., Ltd.

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8.การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	• เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Fire & Jockey Pump) มี 2 ชุด ติดตั้งไว้ที่ชั้น Sub Basement มีอัตราการจ่ายน้ำเท่ากับ 1,000 แกลลอน/นาที และชั้นที่ 33 มีอัตราการจ่ายน้ำเท่ากับ 750 แกลลอน/นาที	เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Fire & Jockey Pump) มี 2 ชุด ติดตั้งไว้ที่ชั้น Sub Basement	ไม่มี	รูปที่ 50 ภาคผนวก ง
	• ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก (Wet pipe System) Class Light Hazard มีน้ำภายใต้ความดันอยู่ในเส้นท่อตลอดเวลาและต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำ หัวกระจายน้ำดับเพลิงเป็นระบบปิดและจะเปิดให้น้ำฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน สำหรับห้องไฟฟ้า ห้องครัว ห้องพัก และพื้นที่ทางเดิน เป็นต้น	• ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก (Wet pipe System) Class Light Hazard มีน้ำภายใต้ความดันอยู่ในเส้นท่อตลอดเวลาและต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำ สำหรับห้องไฟฟ้า ห้องครัว ห้องพัก และพื้นที่ทางเดิน เป็นต้น	ไม่มี	รูปที่ 51 ภาคผนวก ง
	- ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) การติดตั้งตู้ดับเพลิงภายในอาคารมีรายละเอียดดังนี้ • ชั้นใต้ดิน 1 จำนวน 5 ตู้ • ชั้นที่ 1 จำนวน 3 ตู้ • ชั้นที่ 2-9 จำนวน 2 ตู้ • ชั้นที่ 10-14 จำนวน 4 ตู้ • ชั้นที่ 15-18 จำนวน 5 ตู้ • ชั้นที่ 19-20 จำนวน 4 ตู้	- ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) การติดตั้งตู้ดับเพลิงภายในอาคารในทุกชั้น	ไม่มี	รูปที่ 49 ภาคผนวก ง

DO NOT Re-produce without written permission from Water Index and Consultant Co., Ltd.

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8.การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	• ชั้นที่ 21-22 จำนวน 2 ตู้ • ชั้นที่ 23-32 จำนวน 3 ตู้ • ชั้นที่ 33-50 จำนวน 2 ตู้ • ชั้นที่ 51-54 จำนวน 1 ตู้ • ชั้นที่ 55-60 จำนวน 2 ตู้ 3) ระบบทางหนีไฟ (Stairwell) ลิฟต์ดับเพลิง (Fireman Lift) และทางหนีไฟทางอากาศ ประกอบด้วย - บันไดหนีไฟ (Stairwell) บันไดหนีไฟของโครงการเป็นบันไดหนีไฟภายในอาคาร จำนวน 3 ชุด คือ • บันไดหนีไฟหลัก (ST 13) ให้บริการจากชั้นบนสุดถึงชั้นล่างสุดผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถวิ่งลงมาจนถึงชั้นล่างเพื่อออกไปทางด้านข้างอาคารและวิ่งออกไฟยังพื้นที่รวมพลบริเวณด้านหน้าอาคารไทยวา 1 หรือบริเวณสมาคมฝรั่งเศส โดยใช้เส้นทางที่โครงการกั้นเป็นพื้นที่สำหรับคนอพยพกว้างประมาณ 2 เมตร	- ระบบทางหนีไฟ (Stairwell) ลิฟต์ดับเพลิง (Fireman Lift) และทางหนีไฟทางอากาศ ประกอบด้วย • บันไดหนีไฟ (Stairwell) บันไดหนีไฟของโครงการเป็นบันไดหนีไฟภายในอาคาร จำนวน 3 ชุด • ลิฟต์ดับเพลิง (Fireman Lift) โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงภายในอาคารจำนวน 3 ตัว • ทางหนีไฟทางอากาศ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า	ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวก ง-2 รูปที่ 53 รูปที่ 54 ภาคผนวก ง ภาคผนวก ง-2

DO NOT Re-produce without written permission from Water Index and Consultant Co., Ltd.

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8.การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	• บันไดหนีไฟเสริม (ST 14/18) ให้บริการจากชั้นที่ 32 ถึงชั้นที่ 10 ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถวิ่งลงมาจนถึงชั้นที่ 10 จากนั้นวิ่งอ้อมมาที่บันได ST 14 สงมาจนถึงชั้นที่ 2 แล้วผลักประตูออกเพื่อลงบันไดวนวิ่งออกไปด้านข้างอาคาร (ฝั่งโรงแรมสุโขทัย) เพื่อไปยังพื้นที่รวมพลบริเวณด้านหน้าอาคารไทยวา 1 หรือบริเวณสมาคมฝรั่งเศส โดยใช้เส้นทางด้านข้างอาคาร มีความกว้างประมาณ 0.8-4 เมตร - ลิฟต์ดับเพลิง (Fireman Lift) โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงภายในอาคารจำนวน 3 ตัว คือ • ลิฟต์ดับเพลิง 1 (ELEVATOR-1) มีระยะลิฟต์เคลื่อนที่ 181.55 เมตร ความเร็ว 6.3 เมตร/วินาที ระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องระหว่างชั้นล่างและชั้นบนสุดประมาณ 28.8 วินาที ให้บริการส่วนโซนสูงจากชั้นที่ 60 ลงสู่ชั้นที่ 33 • ลิฟต์ดับเพลิง 7 (ELEVATOR-7) บริเวณกลางอาคาร มีระยะลิฟต์เคลื่อนที่ 94.7 เมตร ความเร็ว 5.0 เมตร/วินาที ระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องระหว่างชั้นที่ 32 ลงสู่ชั้นที่ 1 ประมาณ 18.9 วินาที ให้บริการส่วนโซนต่ำจากชั้นที่ 32 ลงสู่ชั้นที่ 1			

DO NOT Re-produce without written permission from Water Index and Consultant Co., Ltd.

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8.การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	• ลิฟต์ดับเพลิง 12 (ELEVATOR-12) มีระยะลิฟต์เคลื่อนที่ 181.5 เมตร ความเร็ว 3.5 เมตร/วินาที ระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องระหว่างชั้นล่างและชั้นบนสุดประมาณ 51.8 วินาที ให้บริการส่วนโซนสูงจากชั้นที่ 60 ลงสู่ชั้นที่ 33 - ทางหนีไฟทางอากาศ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า มีขนาดของพื้นที่ กว้าง × ยาว เท่ากับ 10 × 10 เมตร			
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้เข้าพัก และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	- โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้เข้าพักและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	ไม่มี	รูปที่ 55 รูปที่ 69 ภาคผนวก ง
	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ง-6

DO NOT Re-produce without written permission from Water Index and Consultant Co., Ltd.

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8.การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	5. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลหลักของโครงการอยู่บริเวณหน้าอาคารไทยวา 1 มีพื้นที่ประมาณ 380 ตรม. คิดเป็น 0.45 ตร.ม./คน และจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลสำรองของโครงการอยู่บริเวณสมาคมฝรั่งเศส มีพื้นที่ประมาณ 1,445 ตรม. คิดเป็น 1.745 ตร.ม./คน เนื่องจากอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการและห่างจากจุดเกิดเหตุ จึงไม่กีดขวางเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงสามารถอพบพออกไปยังถนนสาทรใต้ได้โดยสะดวก ดังนั้นจุดรวมพลจึงมีความเพียงพอที่จะรองรับจำนวนผู้อพยพสูงสุดของโครงการ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลหลักของโครงการอยู่บริเวณหน้าอาคารไทยวา 1 และบริเวณทางเข้าโครงการ ซึ่งมีบริเวณพื้นที่ว่างเพียงพอพอที่จะรองรับจำนวนผู้อพยพสูงสุดของโครงการ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ไม่มี	รูปที่ 72 ภาคผนวก ง
	6. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	- โครงการจัดให้มีจัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน และทำการซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ง-2
	7. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังกล่าว	- โครงการได้จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง	ไม่มี	ภาคผนวก ง-2
	8. บริเวณจุดรับน้ำดับเพลิง สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีท่อดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวและมีลิ้นกันน้ำกลับ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มม. เพื่อให้บริการกับพื้นที่อาคารและจ่ายน้ำให้กับถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จะต้องเป็นพื้นที่ว่างไม่มีสิ่งกีดขวางการวิ่ง	- โครงการจัดให้มีรับน้ำดับเพลิง สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีท่อดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวและมีลิ้นกันน้ำกลับ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มม. บริเวณด้านหน้าอาคาร	ไม่มี	รูปที่ 57 ภาคผนวก ง

DO NOT Re-produce without written permission from Water Index and Consultant Co., Ltd.

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8.การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9. หมั่นตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และผจญเพลิงภายในอาคารให้มีสภาพพร้อมใช้งาน อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- โครงการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และผจญเพลิงภายในอาคารให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ง-6
	10. ทางเจ้าของอาคาร (ผู้ดูแลอาคาร) จะควบคุมและให้คำแนะนำต่อผู้เข้าพักหรือพนักงานภายในอาคารไม่ให้เก็บวัสดุสิ่งของที่ติดไฟได้ง่ายให้ตกค้างภายในอาคารมากเกินไป เนื่องจาก โดยปกติพลังงานความร้อนสามารถถ่ายเทจากแหล่งหนึ่งไปยังแหล่งอื่นๆ ได้โดยการนำพาและการแผ่รังสี บริเวณข้างเคียงซึ่งได้รับความร้อนก็จะรับสะสมไว้ และเมื่อความร้อนสะสมสูงขึ้นจะถึงจุดติดไฟของเชื้อไฟ ก็จะเกิดการปะทุไฟ เกิดเป็นต้นเพลิงอีกแหล่งหนึ่ง	- โครงการมีมาตรการควบคุมและให้คำแนะนำต่อผู้เข้าพักหรือพนักงานภายในอาคารไม่ให้เก็บวัสดุสิ่งของที่ติดไฟได้ง่ายให้ตกค้างภายในอาคารมากเกินไป	ไม่มี	ภาคผนวก ง-2
	11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และผจญเพลิงให้มีจำนวนสอดคล้องกับกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง	- โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และผจญเพลิงให้มีจำนวนที่เหมาะสม	ไม่มี	รูปที่ 52 ภาคผนวก ง ภาคผนวก ง-2 ภาคผนวก ง-6
	12. ทางโครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงและอาสาสมัครสาธารณภัยที่เกี่ยวข้อง มาให้ความรู้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งจะมีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ การอพยพผู้พักอาศัย และการปฏิบัติการของทีมงานขณะเกิดเพลิงไหม้โดยจัดให้มีการฝึกซ้อม 4 ครั้ง/ปี	- ทางโครงการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงและอาสาสมัครสาธารณภัยที่เกี่ยวข้อง มาให้ความรู้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยและทำการซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟเรียบร้อยแล้ว ในเดือนมีนาคม และพฤษภาคม 2568	ไม่มี	ภาคผนวก ง-2

DO NOT Re-produce without written permission from Water Index and Consultant Co., Ltd.

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8.การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	13. ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่ให้มีสิ่งกีดขาวงเนื่องจากจะเป็นอุปสรรค ทั้งในเวลาปกติและฉุกเฉิน	- โครงการทำการตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเนื่องจากจะเป็นอุปสรรค ทั้งในเวลาปกติและฉุกเฉิน	ไม่มี	รูปที่ 12 ภาคผนวก ง
	14. ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่างๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัตถไวไฟให้อยู่ในที่ที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย	- โครงการทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่างๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัตถไวไฟให้อยู่ในที่ที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ง-2
	15. มุมอับ จุดล่อแหลม หรือจุดที่อยู่ห่างไกลสายตา ควรให้ความสนใจและจัดให้มีผู้ดูแลอยู่สม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการดูแลมุมอับ จุดล่อแหลม หรือจุดที่อยู่ห่างไกลสายตา อยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ง-2
	16. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงที่รับผิดชอบในบริเวณพื้นที่โครงการให้ทราบเส้นทางการดับเพลิงและบริเวณพื้นที่โดยรอบ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติหน้าที่เมื่อเกิดเพลิงไหม้ขึ้นจริง	- โครงการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงที่รับผิดชอบในบริเวณพื้นที่โครงการให้ทราบเส้นทางการดับเพลิงและบริเวณพื้นที่โดยรอบ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติหน้าที่เมื่อเกิดเพลิงไหม้ขึ้นจริง	ไม่มี	ภาคผนวก ง-2
	17. โครงการตั้งอยู่ที่อาคารไทยวา 2 พื้นที่ใกล้เคียงที่สุด คือ อาคารไทยวา 1 มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 12 เมตร ในกรณีโครงการหรืออาคารไทยวา 1 เกิดเพลิงไหม้อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้นจึงแยกพิจารณาเป็น 3 กรณี ดังนี้	- โครงการจัดให้มีแผนการดำเนินการกรณีเกิดเพลิงไหม้จริง ครอบคลุมทั้ง 3 กรณี	ไม่มี	ภาคผนวก ง-2

DO NOT Re-produce without written permission from Water Index and Consultant Co., Ltd.

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8.การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	1) โครงการ (อาคารไทยวา 2) เกิดเพลิงไหม้ สัญญาณเตือนภัยในชั้นที่เกิดเหตุจะดังขึ้น เจ้าหน้าที่ประจำห้องควบคุมจะตรวจสอบสถานที่เกิดเหตุและจะส่งเจ้าหน้าที่ไปยังชั้นดังกล่าวภายใน 3 นาทีและประเมินสถานการณ์ว่าสามารถระงับเหตุโดยใช้อุปกรณ์ภายในอาคารได้หรือไม่ หากไม่สามารถระงับเหตุได้ก็จะส่งสัญญาณขอกำลังสนับสนุนจากทางโครงการซึ่งทางโครงการจะส่งกำลังเจ้าหน้าที่ชุดผจญเพลิงจำนวน 5 คน พร้อมอุปกรณ์ ไปยังพื้นที่เกิดเหตุ หลังจากนั้นอีก 2 นาที หากสถานการณ์ยังไม่กลับสู่สภาวะปกติจะมีสัญญาณดังขึ้นที่ชั้นบนและชั้นล่างของชั้นที่เกิดเหตุหลังจากนั้นอีก 3 นาที หากสถานการณ์ยังไม่กลับสู่สภาวะปกติจะมีสัญญาณดังขึ้นทั่วทั้งอาคาร ซึ่งผู้เข้าพักและพนักงานจะอพยพออกจากอาคารมายังพื้นที่รวมพลหลักบริเวณด้านหน้าอาคารไทยวา 1 และพื้นที่รวมพลสำรองบริเวณสมาคมฝรั่งเศส โดยใช้บันไดหนีไฟภายในอาคารที่ใกล้ที่สุดในแต่ละชั้น ซึ่งมีจำนวน 3 ชุด มีรายละเอียดดังนี้		ไม่มี	ภาคผนวก ง-2

DO NOT Re-produce without written permission from Water Index and Consultant Co., Ltd.

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8.การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- บันไดหนีไฟหลัก (ST 13) ให้บริการจากชั้นบนสุดถึงชั้นล่างสุด ผู้เข้าพักสามารถวิ่งลงมาจนถึงชั้นล่างเพื่อออกไปทางด้านข้างอาคารและวิ่งออกไปยังพื้นที่รวมพลหลักและสำรองโดยใช้เส้นทางที่โครงการกั้นเป็นพื้นที่สำหรับคนอพยพกว้างประมาณ 2 เมตร - บันไดหนีไฟหลัก (ST 15) ให้บริการจากชั้นบนสุดถึงชั้นล่างสุด ผู้เข้าพักสามาถวิ่งลงมาจนถึงชั้นล่างเพื่อออกไปทางด้านหลังอาคาร และวิ่งอ้อมมายังด้านข้างอาคารเพื่อไปยังพื้นที่รวมพลหลักและสำรองโดยใช้เส้นทางเดียวกันกับบันไดหนีไฟหลัก (ST13) - บันไดหนีไฟเสริม (ST 14/18) ให้บริการจากชั้นที่ 32 ถึงชั้นที่ 10 ผู้เข้าพักสามารถวิ่งลงมาจนถึงชั้นที่ 10 จากนั้นวิ่งอ้อมมาที่บันได ST 14 ลงมาจนถึงชั้นที่ 2 แล้วผลักประตูออกเพื่อลงบันไดวนวิ่งออกไปด้านข้างอาคาร (ฝั่งโรงแรมสุโขทัย) เพื่อไปยังพื้นที่รวมพลหลักและสำรองโดยใช้เส้นทางด้านข้าอาคาร มีความกว้างประมาณ 0.8-4 เมตร			

DO NOT Re-produce without written permission from Water Index and Consultant Co., Ltd.

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8.การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	การลำเลียงผู้คนจากชั้นบนสุดมาชั้นล่างสุดโดยใช้บันไดหนีไฟทั้ง 3 แห่งพร้อมกันใช้เวลาประมาณ 28-40 นาที การลำเลียงผู้คนจากชั้นบนสุดมาชั้นล่างสุดโดยใช้บันไดหนีไฟ ST 13 หรือ ST 15 เพียง 1 แห่ง ใช้เวลาประมาณ 46 นาที ส่วนการลำเลียงผู้คนจากชั้นบนสุดมาชั้นล่างสุดโดยใช้บันไดหนีไฟ 2 แห่ง คือ ST 15 และ ST 14/18 ใช้เวลาประมาณ 30-43 นาที ซึ่งระยะเวลาดังกล่าวรวมเวลาสำหรับปฏิกิริยาของคนที่ตื่นตกใจกับเหตุการณ์เพลิงไหม้และอื่นๆ อีกประมาณ 15 นาที ซึ่งต่ำกว่า 1 ชั่วโมง ตามที่กฎหมายกำหนด เมื่อผู้เข้าพักและพนักงานอพยพลงมาถึงชั้นล่าง จะไปรวมตัวกันที่พื้นที่รวมพลหลักและพื้นที่รวมพลสำรอง การลำเลียงผู้คนจากชั้นล่างของบันไดหนีไฟทั้ง 3 แห่งไปยังพื้นที่รวมพลสำรองที่ไกลที่สุดบริเวณสมาคมฝรั่งเศสใช้เวลาประมาณ 3-4 นาที ในกรณีที่ต้องลำเลียงผู้คนโดยใช้บันไดหนีไฟ ST13 หรือ ST15 เพียง 1 แห่ง ใช้เวลาประมาณ 4-5 นาที ในกรณีที่ต้องลำเลียงผู้คนโดยใช้บันไดหนีไฟ ST 15 และ ST 14/18 ใช้เวลาประมาณ 4 นาที ในกรณีที่ต้องลำเลียงผู้คนโดยใช้บันไดหนีไฟ ST 13 ผ่านทางบันไดหนีไฟ ST 14/18 ไปยังพื้นที่รวมพลสำรองใช้เวลาประมาณ 5 นาทีและเมื่อเผื่อเวลาสำหรับความ			

DO NOT Re-produce without written permission from Water Index and Consultant Co., Ltd.

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8.การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ชุลมุนที่อาจเกิดขึ้นอีก 15 นาที รวมเวลาอพยพคนไปยังพื้นที่รวมพลใช้เวลาประมาณ 18-20 นาที ดังนั้นระยะเวลาในการอพยพคนออกจากอาคารจากชั้นบนสุดไปยังพื้นที่รวมพลที่ไกลที่สุดบริเวณสมาคมฝรั่งเศสใช้เวลาประมาณ 46-66 นาที ผู้อพยพที่มาจากบันไดหนีไฟ ST 13 และ ST 15 จะใช้เส้นทางถนนทางเข้าโครงการซึ่งมีความกว้างประมาณ 6 เมตร โดยทางโครงการจะกั้นเป็นเส้นทางสำหรับการวิ่งอพยพคนไปยังพื้นที่รวมพล ประมาณ 2 เมตร และเว้นเป็นพื้นที่ว่างสำหรับรถดับเพลิงประมาณ 4 เมตร มายังพื้นที่รวมพลหลักและสำรอง ระยะเวลาในการเดินทางของรถดับเพลิงจากสถานตำรวจดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ มายังพื้นที่โครงการใช้เวลาประมาณ 5-15 นาที ส่วนผู้อพยพที่มาจากบันไดหนีไฟ ST 14/18 เมื่อลงบันไดวนลงมาสามารถวิ่งออกไปด้านข้างอาคาร (ฝั่งโรงแรมสุโขทัย) มีความกว้างประมาณ 0.8 - 4 เมตร แล้ววิ่งตามแนวกำแพงด้านข้างอาคารไทยวา 1 เพื่อไปยังพื้นที่รวมพลหลักและสำรอง หรือเมื่อลงมาจนถึงชั้นที่ 2 แล้ววิ่งตามทางลาดเพื่อออกทางด้านข้างอาคารเพื่อไปยังพื้นที่รวมพลหลักและสำรองโดยใช้เส้นทางถนนทางเข้าโครงการเส้นทางเดียวกันกับผู้อพยพที่มา			

DO NOT Re-produce without written permission from Water Index and Consultant Co., Ltd.

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8.การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	จากบันไดหนีไฟ ST 13 และ ST 15 นอกจากนี้ ในกรณีที่สัญญาณเตือนภัยในชั้นที่เกิดเพลิงไหม้ของโครงการดังขึ้นประมาณ 5 นาที (โครงการไม่สามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้) ทางโครงการจะแจ้งไปยังสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ ซึ่งทางสถานีฯ จะจัดส่งเจ้าหน้าที่มายังโครงการพร้อมรถดับเพลิงประมาณ 3 คัน รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการได้ 3 ทาง ดังนี้ 1) รถดับเพลิงจอดเทียบที่ถนนด้านข้างอาคารพักอาศัย Sathon Park Place มีความกว้างประมาณ 4-6 เมตร จัดระบบการจราจรแบบเดินรถสองทาง (Two-way traffic) สามารถเข้าสู่พื้นที่อาคารได้ทั้งด้านทิศตะวันตกและด้านหลังอาคาร 2) รถดับเพลิงจอดเทียบที่ถนนด้านข้างโรงแรมสุโขทัย มีความกว้างประมาณ 4-6 เมตร ช่วงแรกจากทางเข้าจัดระบบการจราจรแบบเดินรถทางเดียว (One way traffic) ส่วนถนนรอบอาคารอื่นๆ จัดระบบการจราจรแบบเดินรถสอบทาง (Two way traffic) เข้าสู่พื้นที่อาคารทางด้านทิศตะวันออก 3) รถดับเพลิงสามารถจอดริมถนนสาทรใต้ โดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถลากสายฉีดน้ำดับเพลิง ผ่านเข้ามาในพื้นที่โครงการเพื่อต่อสายน้ำเข้ากับหัวรับน้ำดับเพลิง			

DO NOT Re-produce without written permission from Water Index and Consultant Co., Ltd.

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8.การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	เมื่อเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเดินทางถึงพื้นที่โครงการ จะกั้นบริเวณพื้นที่เพลิงไหม้เป็นพื้นที่อันตรายห้ามไม่ให้มีการเข้า-ออก โดยประสานงานกับตำรวจจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ และจะต่อสายน้ำเข้ากับหัวรับน้ำดับเพลิง เพื่อเพิ่มปริมาณน้ำที่ใช้สำหรับการดับเพลิงภายในโครงการ และจะมีเจ้าหน้าที่ส่วนหนึ่งฉีดน้ำจากภายนอกอาคารเพื่อระงับอัคคีภัยด้านนอกอาคารไม่ให้ลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียง ส่วนภายในอาคารเจ้าหน้าที่สามารถเข้าสู่พื้นที่อาคารได้ 3 เส้นทาง คือ 1) ด้านหน้าอาคาร เข้าสู่ lobby แล้วลงบันไดวน บริเวณด้านข้างห้องอาหารร่มไทร เพื่อลงไปยังโถงลิฟท์ชั้นใต้ดิน แล้วใช้ลิฟท์ตัวที่ 7 ซึ่งสามารถเข้าดับเพลิงภายในอาคารได้ตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 32 2) ทางด้านข้างอาคารทางทิศตะวันออก ผ่านเข้าสู่พื้นที่โถงลิฟท์ แล้วใช้ลิฟท์ตัวที่ 12 ซึ่งสามาถเข้าดับเพลิงภายในอาคารได้ในชั้นที่ 20-21 และชั้นที่ 33-60			

DO NOT Re-produce without written permission from Water Index and Consultant Co., Ltd.

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8.การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	3) ด้านหน้าอาคาร ผ่านพื้นที่ Lobby เพื่อเข้าสู่พื้นที่โถงลิฟท์ในชั้นที่ 1 และใช้ลิฟท์ตัวที่ 1 ซึ่งสามารถเข้าดับเพลิงภายในอาคารในชั้นที่ 11-21 และชั้นที่ 33-60 เมื่อเจ้าหน้าที่เข้ามาภายในอาคารสามารถใช้สายฉีดน้ำดับเพลิงซึ่งได้ติดตั้งในตู้ดับเพลิงทุกชั้นสามารถเข้าดับเพลิงได้ทุกจุดในอาคาร และในกรณีที่รถดับเพลิงที่กำลังปฏิบัติงานไม่สามารถควบคุมสถานการณ์ได้ หรือมีอุปกรณ์ดับเพลิงไม่เพียงพอ ทางเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงบางรัก-บ่อนไก่ เพื่อขอสนับสนุนพาหนะดับเพลิงและปริมาณน้ำสำรองเพิ่มเติม			
	2. อาคารไทยวา 1 เกิดเพลิงไหม้ ผู้เข้าพักและพนักงานของอาคารไทยวา 1 ทั้งหมดสามารถออกจากอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟภายในอาคารจำนวน 2 ชุด เลือกบันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด หลังจากนั้นผู้อพยพทั้งหมดจะเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่อาคารไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัยที่เตรียมไว้บริเวณสมาคมฝรั่งเศส		ไม่มี	ภาคผนวก ง-2

DO NOT Re-produce without written permission from Water Index and Consultant Co., Ltd.

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8.การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	ส่วนผู้เข้าพักและพนักงานภายในโครงการ (อาคารไทยวา 2) สามารถออกจากอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟภายในอาคารที่ใกล้ที่สุดในแต่ละชั้นซึ่งมีจำนวน 3 ชุด มีรายละเอียดเช่นเดียวกับกรณีที่ 1 โครงการ (อาคารไทยวา 2) เกิดเพลิงไหม้			
	3. โครงการ (อาคารไทยวา 2) และอาคารไทยวา 1 เกิดเพลิงไหม้พร้อมกัน ผู้เข้าพักและพนักงานภายในอาคารโครงการ (อาคารไทยวา 2) สามารถออกจากอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟภายในอาคารที่ใกล้ที่สุดในแต่ละชั้นซึ่งมีจำนวน 3 ชุด มีรายละเอียดเช่นเดียวกับกรณีที่ 1 โครงการ (อาคารไทยวา 2) เกิดเพลิงไหม้		ไม่มี	ภาคผนวก ง-2
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1. การสาธารณสุข	1. จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่างๆที่จำเป็นเบื้องต้นรวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาลให้พร้อมในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่างๆที่จำเป็นเบื้องต้นรวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาลให้พร้อมในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	รูปที่ 41 รูปที่ 67 ภาคผนวก ง
	2. มีการประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐและเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน	- โครงการมีการประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐและเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน	ไม่มี	รูปที่ 67 ภาคผนวก ง

DO NOT Re-produce without written permission from Water Index and Consultant Co., Ltd.

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การสาธารณสุข (ต่อ)	3. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	- โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ง-4
	4. ซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมที่จะใช้งานได้ตลอดเวลา	- โครงการทำการซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมที่จะใช้งานได้ตลอดเวลา	ไม่มี	ภาคผนวก ง-7
	5. ทำความสะอาดถังพักน้ำและบ่อเก็บน้ำเมื่อตรวจความสกปรกและให้ระบายตะกอนก้นถังทิ้ง 1-2 ครั้ง/ปี	- โครงการจัดจ้างหน่วยงานภายนอกเข้ามาทำความสะอาดถังพักน้ำและบ่อเก็บอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ง-5
	6. ให้มีการหมุนเวียนการใช้น้ำในถังพักน้ำและบ่อเก็บน้ำ	- โครงการจัดให้มีการหมุนเวียนการใช้น้ำในถังพักน้ำและบ่อเก็บน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก ง-4
	7. ควบคุมค่าคลอรีนอิสระตกค้างในถังพักน้ำและบ่อเก็บน้ำไม่ต่ำกว่า 0.2 มก./ล.	- โครงการมีการตรวจสอบค่าคลอรีนอิสระตกค้างในถังพักน้ำและบ่อเก็บน้ำอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ง-8
	8. ถอดล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรค หัวก็อกน้ำและฝักบัวภายในห้องพักและห้องน้ำสาธารณะทุกห้อง	-โครงการทำการถอดล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคหัวก็อกน้ำและฝักบัวภายในห้องพักและห้องน้ำสาธารณะทุกห้องเป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ง-7
	9. ทำความสะอาดและเปลี่ยนน้ำบริเวณสระน้ำอยู่เสมอ	- โครงการทำความสะอาดสระว่ายน้ำอยู่เสมอในช่วงเวลากลางคืนหลังปิดการใช้งานสระ	ไม่มี	รูปที่ 58 ภาคผนวก ง
2. ทัศนียภาพ	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 941 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้เข้าพักกับพนักงานประจำโครงการ (828 คน) เท่ากับ 1.09 : 1 เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจซึ่งพื้นที่สีเขียวมีอยู่ที่บริเวณต่างๆ ดังนี้	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 941 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้เข้าพักกับพนักงานประจำโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ	ไม่มี	รูปที่ 60 รูปที่ 68 ภาคผนวก ง

DO NOT Re-produce without written permission from Water Index and Consultant Co., Ltd.

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทัศนียภาพ (ต่อ)	- ชั้นที่ 1 บริเวณร้านอาหารร่มไทร ทางเดินด้านข้างและด้านหลังริมถนนทางเข้าโครงการ และตามแนวเขตที่ดิน เท่ากับ 755 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 80.23 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ดังนั้น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นมีเนื้อที่ประมาณ 384 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 50.86 ของพื้นที่สีเขียวในชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 2 พื้นที่ด้านข้างอาคาร ประมาณ 34 ตร.ม. หรือร้อยละ 3.62 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด - ชั้นที่ 3 พื้นที่ด้านข้างอาคาร ประมาณ 49 ตร.ม. หรือร้อยละ 5.20 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด - และชั้นที่ 21 ประมาณ 103 ตร.ม. หรือร้อยละ 10.95 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 941 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้เข้าพักกับพนักงานประจำโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ	ไม่มี	รูปที่ 60 รูปที่ 68 ภาคผนวก ง
	2. ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ภายในพื้นที่สีเขียวและแต่งให้งดงามอยู่เสมอ	- โครงการ ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ภายในพื้นที่สีเขียวและแต่งให้งดงามอยู่เสมอ	ไม่มี	รูปที่ 60 รูปที่ 61 ภาคผนวก ง
	3. ควรปลูกต้นไม้ประเภทไม้เลื้อยเพิ่มมากขึ้น เพื่อให้บดบังส่วนที่เป็นคอนกรีตลง	- โครงการทำการปลูกต้นไม้ประเภทไม้เลื้อยเพิ่มมากขึ้น เพื่อให้บดบังส่วนที่เป็นคอนกรีตลง และอยู่ในระหว่างปลูกไม้เลื้อยทดแทนในส่วนที่ตายไป	ไม่มี	รูปที่ 61 ภาคผนวก ง

DO NOT Re-produce without written permission from Water Index and Consultant Co., Ltd.

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การอนุรักษ์พลังงาน	**การประหยัดพลังงานไฟฟ้า** 1. ติดตั้งผ้าม่านหรือมู่ลี่เพื่อป้องกันแสงแดดส่องเข้ามาภายในอาคาร และลดอุณหภูมิภายในห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ ซึ่งมีผลทำให้การใช้พลังงงานาของระบบปรับอากาศน้อยลง	- โครงการทำการติดตั้งผ้าม่านหรือมู่ลี่เพื่อป้องกันแสงแดดส่องเข้ามาภายในอาคาร และลดอุณหภูมิภายในห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ	ไม่มี	รูปที่ 62 ภาคผนวก ง
	2. ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้ามาภายในตัวอาคาร	- โครงการทำการติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้ามาภายในตัวอาคาร		
	3. ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการเปิด-ปิดประตูของห้องพักและพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อน	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการเปิด-ปิดประตูของห้องพักและพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อน		
	4. จัดพื้นที่สีเขียวหรือพื้นที่สวนหย่อมรอบๆอาคารเพื่อลดความร้อนและเพิ่มความชื้นหรือความเย็นให้กับอาคาร	- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวหรือพื้นที่สวนหย่อมรอบๆ อาคารเพื่อลดความร้อนและเพิ่มความชื้นหรือความเย็นให้กับอาคาร	ไม่มี	รูปที่ 60 รูปที่ 68 ภาคผนวก ง
	5. เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์	- โครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน	ไม่มี	รูปที่ 63 ภาคผนวก ง
	6. เลือกใช้บัลลาสต์แบบประหยัดไฟหรือบัลลาสต์อิเล็กโทรนิกคู่กับหลอดผอมเพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟ	- โครงการเลือกใช้บัลลาสต์แบบประหยัดไฟหรือบัลลาสต์อิเล็กโทรนิกคู่กับหลอดผอมเพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟ	ไม่มี	รูปที่ 63 ภาคผนวก ง

DO NOT Re-produce without written permission from Water Index and Consultant Co., Ltd.

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	7. ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้โคมไฟควรใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้องแสงเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟ้าวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้อย่างดี	- โครงการใช้โคมไฟควรใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้องแสงเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ไม่มี	รูปที่ 63 รูป 64 ภาคผนวก ง
	8. ควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น	- โครงการใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร	ไม่มี	รูปที่ 64 ภาคผนวก ง
	9. ใช้แสงสว่างจากธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อให้ความสว่างแก่ภายในห้องพักและส่วนต่างๆ ของอาคาร	- โครงการใช้แสงสว่างจากธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อให้ความสว่างแก่ภายในห้องพักและส่วนต่างๆ ของอาคาร	ไม่มี	รูปที่ 70 ภาคผนวก ง
	10. การติดตั้งสวิตช์ไฟฟ้าของระบบแสงสว่างและระบบปรับอากาศควรติดตั้งแยกออกจากกันเพื่อให้เปิด-ปิดได้เฉพาะจุด ไม่ใช้ปุ่มเดียวกันในการเปิด-ปิดทั้งชั้น และมีตัวบอกให้ทราบถึงสภาวะการทำงานของหลอดไฟฟ้าและระบบปรับอากาศในแต่ละส่วนของแต่ละชั้นซึ่งทำให้ลดการสิ้นเปลืองและสูญเสียพลังงานไฟฟ้าได้ดียิ่งขึ้น	- โครงการการติดตั้งสวิตช์ไฟฟ้าของระบบแสงสว่างและระบบปรับอากาศควรติดตั้งแยกออกจากกันเพื่อให้เปิด-ปิดได้เฉพาะจุด	ไม่มี	รูปที่ 66 ภาคผนวก ง
	การประหยัดน้ำ 1. ควรเลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ภายในห้องพักและพื้นที่ส่วนอื่นๆ แบบประหยัดน้ำ เช่น ชักโครก ฝักบัวและก๊อกน้ำแบบประหยัดน้ำ เป็นต้น	- โครงการเลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ภายในห้องพักและพื้นที่ส่วนอื่นๆ แบบประหยัดน้ำ เช่น ชักโครก ฝักบัวและก๊อกน้ำแบบประหยัดน้ำ และโครงการใช้ก๊อกน้ำระบบเซ็นเซอร์ เพื่อป้องกันการลืมปิดน้ำ	ไม่มี	รูปที่ 65 ภาคผนวก ง ภาคผนวก ง-7
	2. เมื่อติดตั้งท่อจ่ายน้ำและเครื่องสุขภัณฑ์ภายในอาคารแล้วควรมีการตรวจสอบการรั่วซึมก่อนที่จะเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการรั่วซึม ท่อจ่ายน้ำและเครื่องสุขภัณฑ์ภายในอาคารก่อนที่จะเปิดดำเนินการ		

DO NOT Re-produce without written permission from Water Index and Consultant Co., Ltd.